

«آگهی عرضه عمومی سهام»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام متعلق به دولت در **شرکت پالایش نفت آناهیتا** را به شرح جدول زیر، از طریق **مزایده عمومی** عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	* ترکیب سهامداران (درصد) بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	میزان سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت واریز سپرده و تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
			تعداد سهام بلوکی	تعداد سهام ترجیحی	تعداد کل سهام	درصد کل	هر سهم	کل سهام		میزان حصه تقدی	تعداد اقساط	مهلت پرداخت ثمن تقدی (روز کاری)		
۶,۶۱۰,۰۳۷	تولید فرآورده های پالایشی نفت خام	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران: ۲۰ توسعه انرژی و عمران تیس: ۳۳/۳ مدیریت پروژه نیروگاه های آبی متوسط و کوچک میناب: ۳۳/۳ سرمایه گذاری اهداف: ۱۳/۳۹ سایر: ۰/۰۱	۱,۰۲۵۵,۹۰۷,۱۴۱	۶۶,۱۰۰,۳۷۵	۱,۰۳۲۲,۰۰۷,۵۱۶	۲۰	۴۰,۱۹۲	۵,۵۴۱,۸۵۵,۵۰۷,۰۷۲	۱۶۶,۲۵۵,۶۶۵,۲۱۲	٪۷۵	۲	۲۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۸	۱۴۰۴/۰۵/۱۹

ب) شرایط عمومی معامله:

- فواصل زمانی اقساط شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد خواهد بود.
- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. تعداد سهام ترجیحی جذب شده توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می گیرد. در صورتی که تا قبل از قطعیّت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه به خریدار منتقل و سهم ترجیحی جذب نشده احتمالی متعاقباً با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده) به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نمایند.
- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشد.
- مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آن ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵)، و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع، ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاص در رقابت، می باشند. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۲- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت‌های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱۳- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.

۱۴- خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات پدافند غیر عامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را اجرا نماید.

۱۵- خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات وزارت نفت و نیز قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، ضوابط قیمت گذاری حامل‌های انرژی، خوراک، محصولات و فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

۱۶- خریدار سهام مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.

۱۷- آزادسازی سهام توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات (مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش گذاری سهام) با دستگاه‌های یاد شده، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.

۱۸- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.

۲۰- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۲۱- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.

۲۲- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از بنگاه مورد واگذاری، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)

۲۳- سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی، قابل دسترسی است.

۱. نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری
۲. صورتهای مالی، گزارش ارزیابی، آخرین اطلاعاتیهای تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
۳. دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری
۴. شیوه نامه تشویق بخش‌های خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
۵. آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی

ج) سایر موارد قابل توجه:

- ۱- موافقت اصولی طرح (با ظرفیت ۱۵۰,۰۰۰ بشکه نفت خام در روز)؛ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ دارای اعتبار می باشد. پیشرفت فیزیکی پروژه ۳/۸ درصد می باشد.
- ۲- عرصه سایت شامل ۵۶۱۸.۴۴۳ مترمربع با کاربری صنعتی و ۴.۴۷۷/۵ مترمربع با کاربری کشاورزی(باغ) می باشد. مضاف بر آن، ۲۵.۹۳۵ مترمربع از اراضی منابع طبیعی با پلاک ثبتی شماره ۱۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی در تصرف شرکت می باشد، لیکن در قیمت گذاری لحاظ نشده است. شرکت دارای یک باب ساختمان مسکونی-تجاری ۸ طبقه (با ۲۹۰/۶۴ متر مربع فضای تجاری) در شهر کرمانشاه، چهار راه گلستان می باشد.
- ۳- طرح دارای ۵ درصد تخفیف خوراک طی ۱۰ سال اولیه تولید و ۵ درصد تخفیف خوراک طی ۱۵ سال بعدی عملیات (مجموعاً ۲۵ سال) می باشد و طی ۱۳ سال اول بهره‌برداری دارای معافیت کامل مالیاتی است.

۱-مدرك مربوط به پرداخت تضمين شركت در مزايده به يكي از روش‌هاي ذيل:

[illegible]

۱-۲- **پاکت (الف) شامل:** مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه با قید عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت‌نامه؛ با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها).

۳- محل دریافت اسناد مزایده :

متقاضیان می توانند برای دریافت « فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipd.ir - بخش آگهی های عرضه (اصل ۴۴) - و یا به صورت حضوری به سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران- شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - یلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها در جلسه با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. داشتن معرفی‌نامه از طرف متقاضیان برای نمایندگان تام‌الاختیار آنها الزامی است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.